

## STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE OCH REDOGÖRELSE ENLIGT 18 KAP. 4 OCH 6 §§

### AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning avger styrelsen härmed följande redogörelse och yttrande enligt 18 kap 4 och 6 §§ aktiebolagslagen.

Årsstämman i One Publicus Fastighets AB (publ), den 23 april 2020 beslutade om vinstutdelning om totalt 5,75 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 9 775 000, fördelat på tre utbetalningar om vardera 1,44 kronor samt en betalning om 1,43 kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 27 april 2020 (1,44), den 30 juni 2020 (1,43), den 30 september 2020 (1,44) och den 30 december 2020 (1,44).

Med stöd av extra bolagsstämmans beslut om emissionsbemyndigande, har styrelsen för One Publicus Fastighets AB (publ) beslutat om nyemission av 895 000 aktier. Styrelsen för One Publicus Fastighets AB (publ) har föreslagit att extra bolagsstämman fattar erforderligt beslut om vinstutdelning till de nyemitterade aktierna, innebärande att ytterligare 2 577 600 kronor delas ut, att tillfalla de nya aktierna som emitterats med stöd av emissionsbemyndigandet. Utbetalning av utdelning kommer att ske tre bankdagar efter avstämningsdagarna den 30 september 2020 respektive den 30 december 2020.

Av bolagets senast avgivna och fastställda årsredovisning och koncernredovisning framgår bolagets ställning per den 31 december 2019. Av årsredovisningen och koncernredovisningen framgår även vilka principer som har tillämpats för värdering av bolagets tillgångar, avsättningar och skulder.

Mot bakgrund av ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det, utifrån en allsidig bedömning av bolagets och bolagets koncerns ekonomiska ställning, styrelsens uppfattning att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och bolagets koncerns egna kapital samt bolagets och bolagets koncerns konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Föreslagen vinstutdelning kommer inte att påverka bolagets och koncernens förmåga att infria sina betalningsförpliktelser i någon väsentlig omfattning.

Styrelsen anser således att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen.

Sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2019 har de händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat som framgår av bolagets rapporter och pressmeddelanden som avgivits efter att årsredovisningen avlämnades, vilka finns tillgängliga på bolagets hemsida, [www.onepublicusfastighets.se](http://www.onepublicusfastighets.se).

Utöver ovan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.

---

Stockholm den 1 september 2020  
**ONE PUBLICUS FASTIGHETS AB**  
*Styrelsen*

---

Peter Bredelius

---

Josephine Björkman

---

Clara de Château